

MEMORIA VALORADA REHABILITACION CASA VIV. ESCUELAS DE HERAS



Situación : HERAS
MEDIO CUDEYO (CANTABRIA)

Promotor : AYUNTAMIENTO DE MEDIO CUDEYO

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. AGENTES

Promotor:
AYUNTAMIENTO DE MEDIO CUDEYO

Arquitecto:
SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES
Julio Sierra Bravo, arquitecto

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

La casa vivienda es un edificio anejo a las Escuelas Municipales de Heras, de planta rectangular y dos alturas, que en origen constituyó la vivienda del maestro, actualmente desocupado.

El ayuntamiento pretende acondicionar esta edificación al servicio del centro escolar para cubrir una necesidad de espacio de uso deportivo, desde hace tiempo demandada por los profesores responsables del mismo.

Razones de presupuesto hacen viable esta inversión, que rentabiliza el patrimonio público y mejora el servicio escolar.

La parcela sobre la que se ubica el edificio es SISTEMA GENERAL EDUCATIVO. Posee viales de acceso públicos con encintado, pavimentos y aceras. Dispone de todas las instalaciones urbanas necesarias: saneamiento, iluminación, abastecimiento de agua, suministro de energía eléctrica y teléfono.

La calle de acceso y su entorno está situada en una zona céntrica del núcleo urbano de Heras.

1.2.2. DATOS DEL EMPLAZAMIENTO Y ENTORNO FÍSICO

Situación

El edificio que se pretende acondicionar forma parte del centro educativo y su referencia catastral es 8154002VP3085S0002SG

El acceso se produce por la FACHADA SUR desde la zona ajardinada de recreo.

Forma

La planta de la edificación tiene forma rectangular de 8,50 metros de largo y 7,80 metros de ancho, con balconada solana en la fachada sur.

Se pretende desarrollar en dos plantas diáfanas, con aseos, conservando y mejorando la edificación actual.

1.3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

1.3.1. OBJETO

Se conservará el conjunto arquitectónico con el respeto que merece el legado del Marqués de Valdecilla, reconstruyendo la edificación con recuperación de los elementos estructurales en buen estado y sustitución de entablado, aislamiento y tejado.

Las obras necesarias consistirán en :

- _Demolición y acopio de cubierta, tabiques de reparto y forjados
- _Ejecución de cubierta y nuevo tejado
- _Refuerzo de forjados y elementos estructurales de madera
- _Aislamientos y trasdosados
- _Revestimientos, solados y techos
- _Instalaciones eléctricas
- _Instalaciones de fontanería
- _Pintura y acabados.

MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 SUSTENTACION DEL EDIFICIO

Se refuerza y complementa la estructura interior de madera y se sanean los muros de carga perimetrales.

2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

La intervención proyectada afecta al sistema estructural. Se sustituye la cubierta de madera por otra similar, manteniendo el sistema de muros de carga perimetrales y estructura interior de madera.

2.3 SISTEMA ENVOLVENTE

El cerramiento existente se complementa con trasdosado interior y aislamiento térmico.

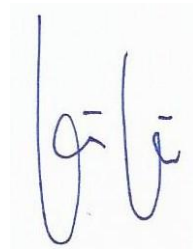
2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACION

Las particiones interiores serán de tabiques ligeros autoportantes.
Los techos serán la propia estructura vista.

2.5 SISTEMAS DE ACABADOS

La cubierta será de teja cerámica mixta, clavada sobre rastreles de madera.
Los aleros se pintarán con esmalte satinado para exteriores.

MEDIO CUDEYO a 19 de JUNIO de 2018



JULIO SIERRA BRAVO
arquitecto