

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CASA ES HERAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 1 DEMOLICIONES									
2-C04F200	m ² DEMOL. COMP. CUBIERTA TEJA ENTABLADO/ENTRAMADO MADERA Demolición completa de cubierta formada por cubrición de teja de cualquier tipo, soporte de entablado de madera y estructura de entramado de cerchas y correas de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	84,65			84,65			
							84,65	12,94	1.095,37
2-R01D330	m ² DEMOLICIÓN FORJADOS MADERA A MANO Demolición de forjados de vigas de madera y revoltón, de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales.	1	51,82			51,82			
							51,82	25,09	1.300,16
2-C04K010	m ² DEMOL.TABIQUE LAD.MACIZO PANDERETE Demolición de tabiques de ladrillo macizo colocado a panderete, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y parte proporcional de medios auxiliares. CASA VIVIENDA	8	6,86	2,50		137,20			
							137,20	8,69	1.192,27
2-C04S010	m ² EXTRAC. CARPINT. EXTERIOR MADERA Extracción mediante medios manuales, de elementos de carpintería exterior de madera, con extracción de cercos. Incluso parte proporcional de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias y transporte interior hasta la zona de carga. CASA VIVIENDA	1	18,00			18,00			
							18,00	3,84	69,12
2-R01D160	m ² PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAMENTOS Preparación y limpieza de paramentos verticales y/u horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento.	1	32,80	5,50		180,40			
							180,40	6,45	1.163,58
2-R01D390	m ³ CARGA/TRAN.VERT.<20Km.MAQ/CAMION Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia mayor de 10 Km. y menor de 20 Km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 22 m ³ de capacidad, cargados con pala cargadora grande. Incluso canon de vertedero.	1	10,00			10,00			
							10,00	22,02	220,20
TOTAL CAPÍTULO DEMOLICIONES									5.040,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CASA ES HERAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 2 CUBIERTAS									
2-R01T070	m ² ALQUILER ANDAMIO TUBULAR 10m/30 DIAS Andamio tubular convencional, de 10 m. de altura y hasta 30 días de alquiler, consistente en: suministro en alquiler, montaje y desmontaje, arriostramientos, red o lona de protección y preparación de base apta para montar. Cumpliendo las medidas de seguridad.	1	6,00		9,00	54,00			
							54,00	27,70	1.495,80
2-C08MA080	ml PILAR MADERA PINO NORTE 20x20cm. Pilar de madera de pino Norte de 20x20 cm. de sección. Incluso colocado, centrado y aplomado.	4	2,50			10,00			
							10,00	31,64	316,40
2-C08MA070	ml VIGUETA PINO NORTE 17x20cm. Vigueta de madera de pino Norte de 17x20 cm. Incluso colocación de elementos de atado.	4	7,00			28,00			
							28,00	23,91	669,48
2-C08MA070R	ml VIGUETA PINO NORTE 17x10cm. Vigueta de madera de pino Norte de 17x10 cm. Incluso colocación de elementos de atado.	12	8,00			96,00			
							96,00	12,79	1.227,84
2-C09N020R	m ² FALDÓN DE TEJA CERÁMICA MIXTA Faldón de teja cerámica mixta, con solapes según recomendación del fabricante, clavadas sobre rastreles y recibidas. Incluso parte proporcional de replanteo, cortes, medios auxiliares y elementos de seguridad. Totalmente acabado. Medido en su verdadera magnitud.	1	90,00			90,00			
							90,00	28,36	2.552,40
2-C09N050	ml CUMBRERA DE TEJA CERÁMICA Formación de cumbrera de teja cerámica de longitud 45 cm. Se recibirán con mortero de cemento M-5. Incluso parte proporcional de replanteo, cortes, medios auxiliares y elementos de seguridad. Totalmente acabada.	4	7,00			28,00			
							28,00	8,94	250,32
2-C09E020	m ² ENTABLADO MADERA MACHIHEM. 22mm. Entramado de tabla machihembrada de 22 mm. de espesor, sobre cabios de cubierta.	1	90,00			90,00			
							90,00	23,62	2.125,80
2-C11TB040	m ² PLACA POLIEST.EXTR.PL.MACHI.50mm. Placa de poliestireno extrusionado con piel lisa de extrusión y mecanizado lateral machihembrado, colocadas en cubiertas. Conforme al Tipo III de la Norma UNE 53.310. Espesor 50 mm. Incluida colocación, cortes, etc. Totalmente acabada.	1	90,00			90,00			
							90,00	13,30	1.197,00
TOTAL CAPÍTULO CUBIERTAS.....									9.835,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CASA ES HERAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 3 FORJADOS									
2-C08MF090	m ²	FORJADO V.MAD.Y TAB.MAD.HIDRÓF.19mm.							
	Forjado tradicional formado por viguetas de madera de pino Norte 17x20 cm., separadas 50 cm. entre ejes, tablero hidrófugo de 19 mm. y capa de compresión de 5 cm. de HA-25N/mm ² , tamaño máximo 20 mm. Incluso armadura (2,85 Kg/m ²). Totalmente terminado.								
		1	51,80				51,80		
							51,80	70,01	3.626,52
2-C08HCO010	m ³	HA-25N/mm² EN LOSAS B-500S							
	Hormigón HA-25N/mm ² , de consistencia plástica y árido de tamaño máximo 20 mm., colocado en losas planas. Con armado de cuantía según planos Proyecto. Incluso parte proporcional de vibrado, curado, regado del encofrado, formación de juntas constructivas y de dilatación, replanteo y encuentros. Colocado en obra. Realizado s/CTE e instrucción EHE-08.								
		2	51,80		0,10		10,36		
							10,36	231,28	2.396,06
2-C18TEH050R	ud	ESCALERA METÁLICA PELD.MADERA							
	Escalera recta de dos tiros para salvar una altura 2,80 m. y ámbito de 0,80 m., formada por zancas de UPN-120 y sujeciones para colocar peldaños de madera (sin incluir éstos). Con barandilla recta con pletinas con pasamanos de madera y barrotes verticales cada 120 mm. Incluso chapa de anclaje de 200x300 mm. Realizada en taller y colocada en obra.								
		1					1,00		
							1,00	1.378,68	1.378,68
TOTAL CAPÍTULO FORJADOS									7.401,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CASA ES HERAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 4 ALBAÑILERIA									
2-C10L090	m ² TRASDOSADO AUTOPORTANTE 15/46 Trasdosado autoportante de fachada y forrado de conductos de ventilación y bajantes, formado por una placa, de 15 mm. de espesor, atornillada a una estructura de acero galvanizado de 46 mm. Totalmente acabado.	2	6,80		2,50	34,00			
		2	7,50		2,50	37,50			
							71,50	27,21	1.945,52
2-C10L050	m ² TABIQUE H1 RESISTENTE AL AGUA 15+15 Tabique autoportante de placa de yeso, H1 o similar, resistente al agua. Formado por 2 placas de 15 mm. de espesor, atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 46 mm. Totalmente acabado.	1	6,00		2,50	15,00			
							15,00	46,96	704,40
2-C13E110	m ² SOLADO GRES.PORCELÁN. 40x40 PULIDO Suministro y colocación de piezas de gres porcelánico sin esmalte, de dimensiones 40x40 cm., con acabado pulido, serie y color a elegir. Las piezas irán recibidas con pasta de cemento cola. Incluso parte proporcional de humedecido del soporte, así como de las piezas, con posterior lechada, rellenando totalmente las juntas.	2	51,80			103,60			
							103,60	32,84	3.402,22
2-C14C020	m ² ALICATADO AZUL.COLOR 15x15cm. 1ª Alicatado azulejo color 15x15 cm., de 1ª calidad, recibido con mortero de cemento M-5. Incluso piezas especiales, enlechado y limpieza.	1	6,00		2,50	15,00			
							15,00	24,35	365,25
2-R06P030R	m ² ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 COLOR BLANCO Enfoscado, maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena M-10, en paramentos verticales y horizontales. Incluso regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje.	1	32,80		5,50	180,40			
							180,40	19,99	3.606,20
TOTAL CAPÍTULO ALBAÑILERIA.....									10.023,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CASA ES HERAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 5 ELECTRICIDAD - ILUMINACION										
2-C20E010	ud	CAJA GENERAL PROTECCIÓN IIIx160A								
	Suministro y colocación de caja general de protección, s/UNE-EN 60.439-1, de poliéster reforzado con IP43 e IK08, de IIIx160 A, con tapa de material aislante de grado de inflamabilidad, s/UNE-EN 60.439-3, provista de sistemas de entrada para conductores unipolares o multipolares, dispositivo de cierre, precintado, sujeción de tapa y fijación al muro, conteniendo cortacircuitos, fusibles de cartucho de fusión cerrada y un seccionador de neutro a la izquierda, así como bornes de entrada y salida para conexión, será precintable. Todo ello según especificaciones técnicas de la empresa suministradora. Incluso parte proporcional de ejecución de nicho en muro y recibido de tubos de acometida. Totalmente acabada.									
		1					1,00			
								102,66	102,66	
2-C20T130	ud	NIVEL ELECTRIF. ELEVADA SALON S>16m²								
	Instalación eléctrica empotrada en salón, S>6m², con nivel de electrificación elevada. Constituida por hilos de sección reglamentaria y mecanismos. Incluso colocación de cajas de mecanismos, apertura y cierre de rozas, fijación de interruptores, conmutadores, cruzamientos y bases de enchufe a las cajas, así como la conexión a los conductores, tubo corrugado, paso de conductores, colocación y conexión de cajas de derivación, bornes de conexión, pequeño material, colocación y medios auxiliares. Totalmente acabada.									
		6					6,00			
								233,18	1.399,08	
2-C20L070	ud	PUNTO DE LUZ SENCILLO MEDIO								
	Punto de luz sencillo, instalado con cable V-750 de 1x1,5 mm², bajo tubo de PVC flexible de ø16 mm. Con mecanismo interruptor sencillo tipo medio, empotrada de 60 mm. y marco para un elemento. Incluso parte proporcional de cajas de derivación y pequeño material eléctrico. Totalmente instalado.									
		10					10,00			
								35,87	358,70	
2-C20L120	ud	BASE DE ENCHUFE 16A MEDIO								
	Toma de corriente 16 A, instalada con cable V-750 de 1x2,5 mm², bajo tubo de PVC flexible de ø20 mm. Con mecanismo enchufe 16 A tipo medio, caja empotrada de 60 mm. y marco para un elemento. Incluso parte proporcional de cajas de derivación y pequeño material eléctrico. Totalmente instalado.									
		10					10,00			
								35,10	351,00	
2-C21NLB040	ud	LUMINARIA SUSPENDIDA OD-2101 2x36W								
	Luminaria de suspender serie elíptica, de dimensiones reducidas, de 2x36 W, compuesta por chasis de aluminio esmaltado en blanco, de 1.600x98x60 mm., con difusor de lamas termoalmatada en blanco. Incluso parte proporcional de equipo eléctrico completo, tubo fluorescente, cableado, accesorios, etc. Totalmente instalada.									
		10					10,00			
								122,93	1.229,30	
2-C21R010	ud	ALUMBRADO EMERGENCIA 60 LÚMENES								
	Alumbrado de emergencia con luminarias autónomas con difusor, gama fluorescente con alumbrado permanente, lámpara de emergencia de 4 W, capacidad de 60 lúmenes, una hora de autonomía y 12 m² de superficie cubiertos. Incluso parte proporcional de equipo completo, tubo fluorescente, cableado, accesorios, etc. Totalmente instalada.									
		2					2,00			
								64,08	128,16	
TOTAL CAPÍTULO ELECT - ILUM									3.568,90	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CASA ES HERAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 6 FONTANERIA									
2-C09V570R	ml CANALÓN COBRE ø66cm. Formación de canalón de cobre, en faldón. Con un desarrollo de 66 cm. El solapo entre los distintos tramos no será menor de 150 mm. y dispondrá de junta de sellado. El solapo con las placas del faldón no será menor de 100 mm. La fijación se realizará a la correa de alero mediante gancho y tornillo autorroscante. Incluso parte proporcional de replanteo de placas, solapes, cortes, remates, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, andamios, medidas de seguridad, etc. Totalmente acabado.	1	33,00			33,00			
							33,00	33,62	1.109,46
2-C09V190R	ml BAJANTE REDONDA COBRE ø80mm. Bajante de cobre, de sección circular de ø80 mm., con unión por remache y sellado con silicona en el empalme, colocada con abrazaderas metálicas redondas. Incluso parte proporcional de piezas especiales.	4		5,50		22,00			
							22,00	20,85	458,70
2-C22N110	ud INST.ASEO C/LAV+INOD. COLECTORES Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polietileno reticulado Wirsbo-PEX para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema Wirsbo Quick & Easy de colectores, con tuberías de PVC serie B para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de servicio y sifones individuales para los aparatos. Incluso parte proporcional de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios.	2				2,00			
							2,00	169,54	339,08
2-C23C070	ud LAVABO DAMA PEDESTAL 800x595 Suministro y colocación de lavabo de porcelana vitrificada, serie Dama, con pedestal de la misma serie, de un seno, de dimensiones 800x595 mm, en color a elegir. La unión entre el alicatado y el lavabo irá sellada. Incluso parte proporcional de fijación del pedestal y del aparato. Totalmente instalado.	2				2,00			
							2,00	205,74	411,48
2-C23D010	ud INODORO DAMA TANQUE BAJO Suministro e instalación de inodoro de porcelana vitrificada, modelo Dama, con tanque bajo, tapa, mecanismos, asiento y tapa lacados, en color a elegir, atornillado al solado y posterior sellado. Incluso parte proporcional de llave de escuadra cromada ø3/8", ramalillo abocardado cromado y fijación de la taza y del tanque. Totalmente instalado.	2				2,00			
							2,00	341,69	683,38
2-C23C110	ud GRIFERÍA LAVABO MONOMANDO M2 Grifería para lavabo, automezcladora, del tipo Monomando M2, en color cromado, con desagüe sifón botella 1¼" y longitud de tubo 200 mm., tapón, cadenilla, cubreagujeros, llaves de escuadra y ramalillos cromados. Incluso parte proporcional de conexión a las redes de abastecimiento y desagüe. Totalmente instalada.	2				2,00			
							2,00	226,40	452,80
TOTAL CAPÍTULO FONTANERIA									3.454,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CASA ES HERAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 7 VARIOS									
2-C09C110R	m ² FORMAC.ALERO DE MADERA EN CUBIERTA Formación de alero de madera en faldón de cubierta, a base de tabla y canecillos, protecciones y medios de seguridad.	1	32,80	0,50		16,40			
							16,40	44,23	725,37
2-C17EP090R	m ² VENTANA PRACTICABLE PVC <2m ² IROKO Carpintería practicable en ventanas de una hoja de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, menor de 2 m ² , compuesta por perfiles de 70x40 mm. de sección en marco y hoja, premarco de aluminio especial, tapajuntas en los marcos, guías para persianas, herrajes de colgar y seguridad, junquillos y gomas para la colocación de vidrio de cámara y tornillos de fijación. Incluso parte proporcional de sellado perimetral con espuma de poliuretano y medios auxiliares para su colocación. Completa y colocada. CASA VIVIENDA	1	18,00			18,00			
							18,00	252,93	4.552,74
2-C17PT020	ud PUERTA ENTRADA PVC 1,10x2,10m. COLOR Puerta de entrada de una hoja practicable, de medidas 1100x2100 mm., totalmente montada con perfiles de PVC, refuerzo interior de acero zincado de 2 mm. de espesor, en color; compuesta de marco, hoja y junquillos, con todos sus herrajes perimetrales tipo inox., mecanismos de apertura tipo securit de tres resbalones automática, bisagras con levas en el bastidor antiapalancamiento, con ajuste tridimensional no escalonado, desagües, juntas estancas y junta de compensación de presiones para la correcta circulación de aire y evacuación de pluviales en los perfiles. Incluida su fabricación, embalaje de seguridad y suministro. Incluso parte proporcional de premarco de aluminio, sellado perimetral con espuma de poliuretano y medios auxiliares para su colocación. Completa y colocada.	1				1,00			
							1,00	1.475,98	1.475,98
2-C28F0580	ud EXTINTOR POLVO 6 Kg. EFIC. 113B-21A Suministro y colocación de extintor de polvo polivalente, con carga de 6 Kg., con una eficacia de 113B-21A. Totalmente instalado.	2				2,00			
							2,00	48,63	97,26
2-C31M080	m ² BARNIZADO MADERA EXTERIOR 3 MANOS Barnizado de carpintería de madera exterior, con tres manos de barniz sintético brillante de exteriores y sus correspondientes lijados.	1	36,80	0,50		18,40			
							18,40	11,97	220,25
2-C31M090	m ² BARNIZADO MADERA INTERIOR 3 MANOS Barnizado de carpintería de madera interior, con tres manos de barniz sintético satinado para interiores. Con sus correspondientes lijados, emplastecidos y encintados de protección. Totalmente acabado. TECHOS	1	56,80			56,80			
		1	65,00			65,00			
							121,80	10,36	1.261,85
TOTAL CAPÍTULO VARIOS									8.333,45
TOTAL									47.657,84