

ANEXO I. PCAP

CONTRATO DE SERVICIO DE BAR DEL CENTRO TERCERA EDAD DE SOLARES DEL AYUNTAMIENTO DE MEDIO CUDEYO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, ÚNICO CRITERIO DE ADJUDICACIÓN.

CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

TÍTULO: SERVICIO “**BAR CENTRO DE LA TERCERA EDAD DE SOLARES**” DEL AYUNTAMIENTO DE MEDIO CUDEYO.

PROCEDIMIENTO: **ABIERTO SIMPLIFICADO.**

1. - Definición del objeto del contrato: (Cláusula 5 y 32)

Código/s CPV: **55511000** *Servicios de cantina y otros servicios de cafetería para clientela*

División en lotes: NO

Justificación de la no división en lotes del contrato:

De conformidad con el artículo 99.3 de la LCSP, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente. Dada la naturaleza de las prestaciones del citado servicio a desarrollar, así como la consecución del objetivo único es recomendable su ejecución por un único contratista.

2. - Órganos administrativos. (Cláusulas 2, 27 y 29)

Órgano de contratación:

Denominación: Junta de Gobierno, Ayuntamiento de Medio Cudeyo/ Alcaldía.

Dirección postal: Plaza del Ayuntamiento, 1. 39.724, Valdecilla (Cantabria).

3. - Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato. (Cl. 4)

Concejalía de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Medio Cudeyo.

Departamento de Secretaria del Ayuntamiento de Medio Cudeyo.

4. - Valor Estimado. (Cláusula 6)

Valor estimado: **42.785,64 €**, IVA excluido.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: conforme al artículo 101 de la LCSP..

5. - Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara.

(Cláusulas 7, 8 y 45)

Firma 1 de 1
MARÍA HIGUERA COBO
02/12/2022
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación | 346fc249765248a09c4affa8367e23d6001

Url de validación | <https://sede.mediocudeyo.es/validador>

Metadatos | Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Tipo de presupuesto: *Base de Licitación anual.*

Presupuesto (IVA excluido): 21.392,82 €

IVA: 4.492,49 € - Tipo/s: 21 %

Presupuesto base de licitación anual: 25.885,31 €, IVA incluido.

6. - Revisión de precios (Cláusula 12).

Procede: NO.

7. - Régimen de pagos (Cláusula 29).

El adjudicatario tiene derecho al abono del precio convenido, con arreglo a las condiciones establecidas en el contrato, correspondiente a los trabajos efectivamente realizados y formalmente recibidos por la Administración.

El pago del precio se realizará mediante pagos mensuales de los trabajos realizados durante ese período de tiempo, previa recepción de conformidad por parte del concejal del área y del responsable del contrato, en su caso.

El pago del precio se efectuará previa presentación de factura, debiendo ser repercutido como partida independiente el Impuesto sobre el Valor Añadido en el documento que se presente para el cobro, sin que el importe global contratado experimente incremento alguno.

8. - Plazo de ejecución y lugar de ejecución. (Cláusulas 9, 10, 22, y 44)

Plazo de ejecución: DOCE (12) MESES.

Posibilidad de Prórroga: Sí, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 de la LCSP, por una duración máxima de DOCE (12) MESES.

Lugar de ejecución: Establecido en el PPT.

9. - Programa de trabajo. (Cláusula 40)

Obligación de presentar un programa de trabajo: NO.

10. - Procedimiento y criterios de adjudicación. (Cláusulas 18 y 20)

Tramitación: **Ordinaria.**

Procedimiento: abierto simplificado.

Criterios de adjudicación: Unico criterio de adjudicación.

- ***Criterios evaluables mediante fórmula (Máximo 100 PUNTOS).***

Firma 1 de 1
MARÍA HIGUERA COBO
02/12/2022
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación | 346fc249765248a09c4affa8367e23d6001

Url de validación | <https://sede.mediocudeyo.es/validador>

Metadatos | Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



11. - Solvencia económica, financiera y técnica. (Cláusulas 13, 14, 15 y 27)

Todos los Licitadores que se presenten a Licitaciones realizados a través de este procedimiento Simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) en la fecha final de presentación de ofertas, de acuerdo a lo establecido en el artículo 159.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

SOLVENCIA QUE DEBERAN CUMPLIR:

11.1. Solvencia Económica y financiera.

Se acreditará la solvencia económica y financiera por los siguientes medios a que se refiere la LCSP:

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación.

11.2. Solvencia Técnica.

Se acreditará la solvencia técnica por los siguientes medios a que se refiere la LCSP:

Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos TRES (3) AÑOS que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Las titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato al que se refiere el pliego de prescripciones técnicas.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 90 de la LCSP en relación a los contratos de servicios no sujetos a regulación armonizada, para los casos en los que el contratista sea una empresa de nueva creación, empresas que tengan antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará mediante las titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato al que se refiere el pliego de prescripciones técnicas.

12. - Concreción de las condiciones de solvencia. (Cláusula 16)

Los licitadores deberán incluir los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: No.



13. - Habilitación empresarial. (Cláusulas 13 y 27)

Procede: **No.**

14. - Garantía definitiva. (Cláusula 21)

Procede: **SI.**

Los que resulten adjudicatarios de los contratos deberán constituir una garantía del 5% del importe de adjudicación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Esta garantía podrá prestarse en alguna de las siguientes formas:

a) En efectivo o en valores de Deuda Pública, con sujeción, en cada caso, a las condiciones establecidas en las normas de desarrollo de esta Ley. El efectivo y los certificados de inmovilización de los valores anotados se depositarán en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, o en las Cajas o establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o Entidades locales contratantes ante las que deban surtir efectos, en la forma y con las condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.

b) Mediante aval, prestado en la forma y condiciones que establezcan las normas de desarrollo de esta Ley, por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado en la forma y condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo. El certificado del seguro deberá entregarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato de que se trate, o hasta que se declare la resolución de este sin culpa del contratista.

Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía, si no resultaren responsabilidades se devolverá la garantía constituida o se cancelará el aval o seguro de caución. El acuerdo de devolución deberá adoptarse y notificarse al interesado en el plazo de dos meses desde la finalización del plazo de garantía.

Esta garantía responderá a los conceptos incluidos en el artículo 110 de la LCSP.

Plazo de Garantía: SEIS (6) MESES.

Firma 1 de 1
MARÍA HIGUERA COBO
02/12/2022
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	346fc249765248a09c4affa8367e23d6001
Url de validación	https://sede.mediocudeyo.es/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





16. - Pólizas de seguros. (Cláusulas 27 y 35)

Procede: Si.

17. - Proposiciones: (Cláusulas 24)

17.1. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES (Cláusulas 24):

Las proposiciones deberán presentarse en **UN ÚNICO SOBRE**.

- **“SOBRE 1”** contendrá la **“DECLARACIÓN RESPONSABLE Y LA OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES”**

La presentación de proposiciones presume la aceptación incondicional por parte del empresario del presente pliego de cláusulas administrativas y del pliego de prescripciones técnicas sin salvedad alguna.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las proposiciones por él suscritas.

De conformidad con lo dispuesto en la LCSP, la presentación de ofertas y las comunicaciones y notificaciones entre el licitador y el Órgano de Contratación se realizarán únicamente en formato electrónico, a través de la plataforma electrónica de contratación pública que el Ayuntamiento de Medio Cudeyo, pone a disposición de los licitadores desde la siguiente Dirección, garantizándose en todo momento la libre concurrencia, no discriminación y restricción de acceso a dicho procedimiento:

<https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=aytomediocudeyo>

No se admitirán aquellas proposiciones que no se presenten en la forma, plazos y lugar indicado.

No se admiten la presentación de variantes.

17.2. PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES:

Las proposiciones junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo indicado en el Anexo, **hasta las 14:00 HORAS DEL ÚLTIMO DÍA a contar desde el siguiente a la publicación en el perfil de contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Sector público, del anuncio de licitación, a través de la plataforma electrónica de contratación pública accesible desde la dirección:**

<https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=aytomediocudeyo>

Firma 1 de 1
MARÍA HIGUERA COBO
02/12/2022
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	346fc249765248a09c4affa8367e23d6001
Url de validación	https://sede.mediocudeyo.es/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Si el último de plazo fuese sábado, domingo o festivo, el plazo se entenderá prorrogado hasta el primer día hábil siguiente.

Se entenderá cumplido el plazo si se inicia la transmisión dentro del mismo y finaliza con éxito. Todas las ofertas extemporáneas recibidas en el expediente serán excluidas a no ser que la compañía proveedora del servicio alerte al órgano de contratación de que se está produciendo alguna situación que afecte al funcionamiento del software y que pueda provocar que los proveedores entreguen su oferta fuera del plazo establecido.

Una vez presentada la oferta a través de la plataforma electrónica se generará un recibo electrónico que garantizará la fecha, hora y contenido de su oferta.

Es responsabilidad exclusiva del licitador si experimenta alguna dificultad a la hora de preparar y presentar su oferta contactar con la compañía proveedora del servicio dentro del plazo de presentación de ofertas para garantizar que efectivamente se realizan todos los pasos necesarios y no se trata de una dificultad técnica o un problema de software.

Todas las ofertas entregadas fuera de plazo porque no se hayan realizado con antelación suficiente las configuraciones necesarias indicadas en los párrafos anteriores, o el usuario no prepare su oferta con la antelación suficiente para presentarla dentro del plazo previsto, serán excluidas del proceso.

Terminado el plazo de recepción, el Secretario de la Corporación o quien lo sustituya, expedirá certificación de las proposiciones presentadas o, en su caso, de la ausencia de licitadores

18. – APERTURA Y ADJUDICACIÓN

18.1. RECEPCIÓN DE DOCUMENTACIÓN Y APERTURA

Todas las proposiciones recibidas electrónicamente a través de la Plataforma electronica de contratación VORTAL, serán custodiadas y cifradas sin posibilidad de acceder a su contenido en ningún caso hasta que se alcance la fecha estimada para la apertura, se constituyó la mesa de contratación (si procede) y se produzca la apertura de pliegos en la fecha prevista en los pliegos y/o en la correspondiente convocatoria.

18.2. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN. (Cláusula 20)

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y EVALUACIÓN DE OFERTAS. MÁXIMO 100 PUNTOS.

CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE MEDIANTE FÓRMULA (Maximo 100 PUNTOS).

Firma 1 de 1
MARÍA HIGUERA COBO
02/12/2022
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	346fc249765248a09c4affa8367e23d6001
Url de validación	https://sede.mediocudeyo.es/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





Se valorará la **OFERTA ECONÓMICA (Máximo 100 PUNTOS)**. Se otorgará la máxima puntuación al licitador que presente la oferta económicamente más ventajosa. La puntuación de bajas intermedias se calculará de forma proporcional.

19. - Ofertas anormalmente bajas. (Cláusula 20)

De conformidad con el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.
4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.
5. Excepcionalmente, y atendiendo al objeto del contrato y circunstancias del mercado, el órgano de contratación podrá motivadamente reducir en un tercio en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares los porcentajes establecidos en los apartados anteriores.
6. Para la valoración de la ofertas como desproporcionadas, la mesa de contratación podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada.

20. - Admisibilidad de variantes. (Cláusula 23)

Procede: NO.

21. - Documentación técnica a presentar en relación con los criterios de adjudicación.

(Cláusula 24). NO.

Firma 1 de 1
MARÍA HIGUERA COBO
02/12/2022 ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	346fc249765248a09c4affa8367e23d6001
Url de validación	https://sede.mediocudeyo.es/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



22. - Condiciones especiales de ejecución. (Cláusula 11)

NO.

23. - Ejecución del contrato. (Cláusula 15)

El contrato se ejecutará con sujeción a lo establecido en este pliego de condiciones y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, y de acuerdo con las instrucciones que se darán al contratista para su interpretación por el órgano de contratación.

24. - Subcontratación. (Cláusula 38)

SI, de acuerdo a lo establecido en la LCSP.

De conformidad con el artículo 215.1 LCSP el contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación con sujeción a lo que se disponga en los pliegos salvo que conforme a lo establecido en la letras d) y e) del apartado 2º del citado artículo, la prestación o parte de la misma haya de ser ejecutada directamente por el primero.

Pago directo a los subcontratistas: NO.

Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato a subcontratar, su importe, y el nombre o el perfil empresarial de los subcontratistas SI.

25. - Cesión del contrato. (Cláusula 37)

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el contratista a un tercero: NO, ya que la cesión no es posible de acuerdo con lo establecido en el segundo párrafo del artículo 214.1 LCSP.

Las cualidades técnicas o personales del cedente han sido razón determinante de la adjudicación del contrato.

26. - Modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares. (Cláusula 45)

Procede: NO.

27. - Suspensión. (Cláusula 46)

Abono al contratista de los daños y perjuicios por suspensión del contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 208 LCSP.

28. - Penalidades.

- Por demora: de conformidad con lo establecido en el artículo 193 de la LCSP.
- Por incumplimiento de los criterios de adjudicación: de conformidad con lo establecido en el artículo 192 de la LCSP.

Firma 1 de 1
MARÍA HIGUERA COBO
02/12/2022 ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 346fc249765248a09c4affa8367e23d6001

Url de validación <https://sede.mediocudeyo.es/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



- c) Por incumplimiento de las obligaciones relativas a la subrogación: de conformidad con los artículos 130 y 192 de la LCSP.
- d) Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral: de conformidad con lo establecido en el artículo 201 de la LCSP.
- e) Por subcontratación: de conformidad con lo establecido en el artículo 215 de la LCSP.

29. - Causas de resolución del contrato. (Cláusula 47)

Conforme al artículo 313 de la LCSP son causas de resolución de los contratos de servicios, además de las generales, las siguientes:

- a) El desistimiento antes de iniciar la prestación del servicio o la suspensión por causa imputable al órgano de contratación de la iniciación del contrato por plazo superior a cuatro meses a partir de la fecha señalada en el mismo para su comienzo, salvo que en el pliego se señale otro menor.
- b) El desistimiento una vez iniciada la prestación del servicio o la suspensión del contrato por plazo superior a ocho meses acordada por el órgano de contratación, salvo que en el pliego se señale otro menor.
- c) Los contratos complementarios quedarán resueltos, en todo caso, cuando se resuelva el contrato principal.

2. La resolución del contrato dará derecho al contratista, en todo caso, a percibir el precio de los estudios, informes, proyectos, trabajos o servicios que efectivamente hubiese realizado con arreglo al contrato y que hubiesen sido recibidos por la Administración.

3. En los supuestos de resolución previstos en las letras a) y c) del apartado primero del presente artículo, el contratista solo tendrá derecho a percibir, por todos los conceptos, una indemnización del 3 por ciento del precio de adjudicación del contrato, IVA excluido.

En los supuestos de resolución contemplados en la letra b) del apartado 1 del presente artículo, el contratista tendrá derecho a percibir, por todos los conceptos, el 6 por ciento del precio de adjudicación del contrato de los servicios dejados de prestar en concepto de beneficio industrial, IVA excluido, entendiéndose por servicios dejados de prestar los que resulten de la diferencia entre los reflejados en el contrato primitivo y sus modificaciones aprobadas, y los que hasta la fecha de notificación del desistimiento o de la suspensión se hubieran prestado.

30. - Plazo de garantía. (Cláusula 22 y 52): SEIS (6) MESES.

31. - Deber de confidencialidad. (Cláusula 33):

CINCO (5) AÑOS desde el conocimiento de esa información.

32. - Plazo de solicitud de información adicional sobre los pliegos.

Firma 1 de 1
MARÍA HIGUERA COBO
02/12/2022 ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 346fc249765248a09c4affa8367e23d6001

Url de validación <https://sede.mediocudeyo.es/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





Los interesados en el procedimiento de licitación deberán solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria con una antelación de seis (6) días antes de la finalización del plazo de presentación de las proposiciones.

33. - Perfil de contratante. (Cláusulas 19 y 25)

La dirección de acceso al perfil de contratante en el Ayuntamiento de Medio Cudeyo es:

<http://mediocudeyo.es/web/perfil-del-contratante/>

Plataforma VORTAL:

<https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=aytomediocudeyo>

Plataforma de Contratación del Estado:

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=wSWUNBEGG0EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página Web siguiente: www.contrataciondelestado.es

34. – Comunicaciones.

Las comunicaciones que se generen en las diferentes fases de tramitación administrativa del expediente de referencia (Invitación, claraciones, subsanaciones, comunicación de adjudicación, solicitud de documentos, etc.) serán realizadas mediante la Plataforma VORTAL.

Estas comunicaciones generan una alerta en el correo electrónico indicado por el licitador en su cuenta de la Plataforma.

En Medio Cudeyo, a fecha de la firma electrónica.

Firma 1 de 1
MARÍA HIGUERA COBO
02/12/2022
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 346fc249765248a09c4affa8367e23d6001

Url de validación <https://sede.mediocudeyo.es/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
MARÍA HIGUERA COBO
02/12/2022
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	346fc249765248a09c4affa8367e23d6001
Url de validación	https://sede.mediocudeyo.es/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

